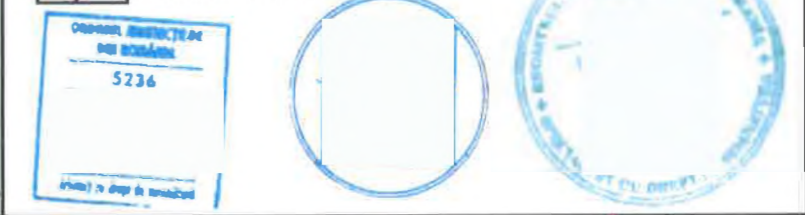


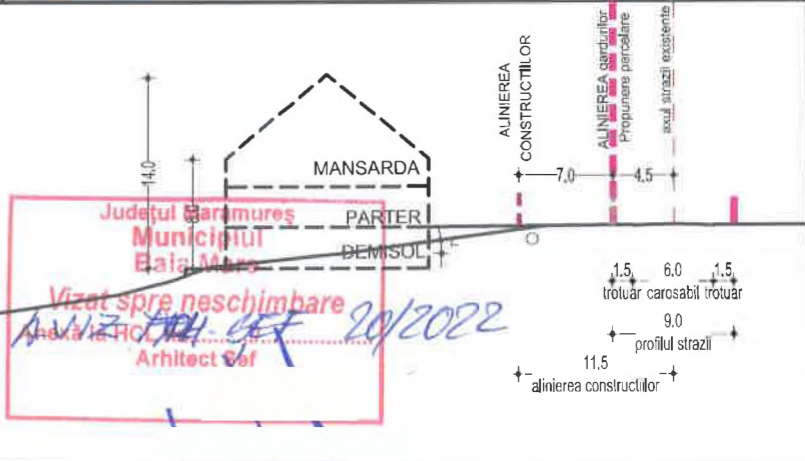
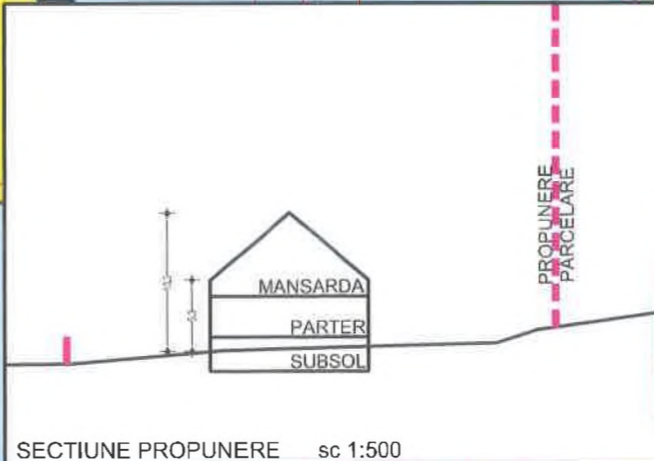
DATE DESPRE TEREN
 CF 121889 BAI A MARE - SUPRAFATA - 1868mp
 FUNCTIUNEA DE CURTI - CONSTRUCTII - 487mp - teren intravilan
 FANEATA - 958mp - teren intravilan
 FANEATA - 423mp - teren extravilan
 CF 121890 BAI A MARE - SUPRAFATA - 114mp
 FUNCTIUNEA DE ARABIL, TEREN EXTRAVILAN
 SUPRAFATA DE STUDIU SI REGLEMENTATA - 1982 mp.

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE sc. 1:500
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN A1b IN LOCUIRE INDIVIDUALA

- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI - MUNICIPIUL BAI A MARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE
 - LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT ELABORARE PUZ - parcela cu nr. cad 121889 si 121890
 - PROPUNERE PARCELARE
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2 APROBATE PRIN PROIECTE DE URBANISM ANTERIOARE
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - V7 - PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR
 - A1a - ARABIL, PASUNAT, CULTURA VITEI DE VIE SI A POMILOR FRUCTIFERI
 - ZONA EDIFICABILA
 - PROPUNERE ALINIIE GARD PENTRU A FACILITA CIRCULATIA AUTO
 - ALINIIEA CONSTRUCTIILOR FATA DE STRADA PRINCIPALA
 - STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. Miron Costin, str. Cristian
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA
 - ACCESE AUTO / PIETONALE



propuneri PUZ aprobat initiator: Iacob Vladimir



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	103,00	5,20	300,0	15,14
2.	Zona verde - teren liber de constr.	1599,00	80,67	1182,00	59,63
3.	Zona circulatiei auto / platforme parcare	280,00	14,13	500,00	25,23
Total suprafata zona de studiu		1982,00	100,00	1982,00	100,00
P.O.T. parcela				35 % - D+P+1E (M)	
C.U.T. parcela				0,9 - D+P+1E (M)	

si mama		PROIECT NR. 341
loc. BAI A MARE, str. Cristian, nr.		
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN A1b IN LOCUIRE INDIVIDUALA		FAZA P.U.Z.
loc. Baia Mare, str. Miron Costin, nr. f. nr.		
REGLEMENTARE		PLANS A U04
PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L.		
Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127 J24/901/04 R 16508669		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD.PROIECT	arh.	
PROIECTAT	arh.	
INTOCMIT	arh.	
		SCARA 1:500
		DATA 08/2021